

## **Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż**

prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 1 położonego w Grodzisku Wielkopolskim na Osiedlu Wojska Polskiego 25 wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki nr 210/3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

### **Organizator przetargu:**

Dyrektor I Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Poznaniu z siedzibą 60-908 Poznań,

ul. Dąbrowskiego 12

działający w imieniu:

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie

ul. Szamocka 3, 5, 01-748 Warszawa

### **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:**

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal niemieszkalny nr 1, położony jest na działce o nr ewidencyjnym 210/3 w Grodzisku Wielkopolskim na Osiedlu Wojska Polskiego 25 w województwie wielkopolskim.

Lokal niemieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej z pomieszczeniami przynależnymi 256,10 m<sup>2</sup> stanowi odrębną własność, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1S/00059883/7.

Z własnością lokalu niemieszkalnego nr 1 związany jest udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 210/3 o powierzchni 1029 m<sup>2</sup> będącej własnością Miasta i Gminy Grodzisk Wielkopolski oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1S/00029365/1.

### **Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT**

Cena wywoławcza wynosi 484 200,00 złotych netto.

(słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych zero groszy).

Sprzedaż przedmiotowego lokalu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne i sądowe oraz inne koszty związane z nabyciem lokalu ponosi kupujący.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych dopuszcza możliwość, że płatność ceny nieruchomości zostanie rozłożona maksymalnie na trzy raty, zgodnie z ofertą Wygrywającego przetarg.

Kwota pierwszej raty oraz wielkość kolejnych rat, a także ich terminy płatności muszą być określone w ofercie. Zakład ustala następujące zasady płatności ceny nieruchomości:

1. pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 50 % ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu płatna do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
2. kolejne raty, stanowiące dopełnienie do wartości 100 % ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu, płatne wraz z oprocentowaniem według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w wysokości i w odstępach czasu zaproponowanych w przetargu przez oferenta, z zastrzeżeniem, iż ostatnia rata płatna jest w terminie nie dłuższym niż dwa lata od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Wierzytelność pieniężna, o której mowa w pkt 2, wraz z ewentualnymi odsetkami zostanie zabezpieczona ustanowioną na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych na nieruchomości położonej w Grodzisku Wielkopolskim na Osiedlu Wojska Polskiego 25 hipoteką.

### **Termin i miejsce składania pisemnych ofert**

Oferty należy składać w terminie do 15.11.2022 roku do godziny 15.00.

Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Poznaniu, 60-908 Poznań, ul. Dąbrowskiego 12, Kancelaria – parter główne wejście do budynku od dnia publikacji ogłoszenia, od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 15:00, lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora.

W przypadku ofert złożonych za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora za termin złożenia oferty przyjmuje się datę, w której I Oddział ZUS w Poznaniu ofertę faktycznie otrzymał to jest do dnia 15.11.2022 roku do godziny 15.00.

### **Termin i miejsce otwarcia ofert**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.11.2022 roku o godzinie 11.00 w siedzibie I Oddziału ZUS

w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12, sala nr 219.

### **Warunki przystąpienia do przetargu**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty według załączonego wzoru (załącznik nr 2 do regulaminu przetargu) oraz wniesienie wadium.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zawartych w niej oświadczeń i zobowiązań.

### **Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia**

Wadium w wysokości 24 210,00 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziesięć złotych zero groszy) może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przed dniem upływu terminu składania ofert, to jest do dnia 15.11.2022 r. do godziny 15.00.

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy I Oddziału ZUS w Poznaniu: PKO BP S.A. konto numer: 02 1020 5590 0000 0502 9250 7014

Na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – Przetarg sprzedaż nieruchomości Grodzisk Wielkopolski, Osiedle Wojska Polskiego 25”

Wadium w formie pieniężnej musi znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (to jest przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

### **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży**

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał (to jest podmiot ustalony jako nabywca lokalu), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (to jest uchylił się od zawarcia umowy), zostanie to uznane za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

### **Zastrzeżenie dot. prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert**

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

### **Termin i miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu**

Szczegółowe warunki przetargu zawiera regulamin przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: [Zakładka sprzedaż i wynajem nieruchomości na stronie zus.pl](#) oraz w siedzibie organizatora Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, I Oddział w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 12 budynek B w pokoju 103 w godzinach pracy urzędu.

### **Informacja o wizji lokalnej**

Wizji lokalnej można dokonać do dnia poprzedzającego złożenie ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Joanną Wiśniewską tel. 61 841 6999 e-mail: [kontakt Joanna Wiśniewska](#)

od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, w dniach pracy urzędu.

### **Informacja o możliwości zawarcia umowy sprzedaży przez organizatora dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16.12.2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 735, z 2021 r. poz. 159, 255, 1551, 1561) dalej jako „ustawa o mieniu”, dokonanie przez państwową osobę prawną m.in. czynności prawnej w zakresie rozporządzenia rzeczowymi aktywami trwałymi o wartości rynkowej przekraczającej kwotę 200 000 złotych wymaga zgody organu nadzorującego – Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. Obowiązek ten dotyczy Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (państwowej osoby prawnej) m.in. w przypadku sprzedaży nieruchomości.

W przypadku braku zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej na przeniesienie prawa własności wyżej wskazanej nieruchomości organizator przetargu zawiadomi wygrywającego przetarg,

w terminie 5 dni od uzyskania od Ministra informacji o braku przedmiotowej zgody. W tym samym terminie organizator zwróci wadium przelewem na rachunek bankowy uprzednio wskazany przez wygrywającego.

W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu – uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest do parafowania umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu przygotowuje projekt aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, który po zparafowaniu przez obie strony umowy, zostanie wysłany z wnioskiem o wyrażenie zgody

na sprzedaż do Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości nastąpi po uzyskaniu zgody Ministra Rodziny i Polityki Społecznej.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.